



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarve-lomaketta.

1. Perustiedot: Maanalainen asemakaava nro 8670 (ehdotus)

Toimielin: -
Esityslistan asia: -
Arvioinnin suorittaja: Kaupunkiympäristö / Asemakaavoitus

2. Yritysvaikutusten arviointi

Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:

Kaavan toteutumisen arvioidaan vähentävän keskustan maanpäällisen katuverkon liikennesuoritetta, mikä luo edellytyksiä kiinteistöjen kehittämiseksi sekä keskustan saavutettavuuden parantamiselle kaikilla liikennemuodoilla. Kehityksen arvioidaan vaikuttavan positiivisesti keskustan palveluiden, toimitilojen ja asuntojen kysyntään, kiinteistöjen hintoihin ja työpaikkojen vetovoimaan. Hyötyjen arvioidaan ulottuvan myös keskustan ulkopuolisille alueille.

Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:

Rakentamisvaiheen työnaikaisista järjestelyistä voi aiheutua väliaikaista haittaa alueella toimiville yrityksille. Työnaikaiset vaikutukset keskittyvät ajotunneleiden suuaukkojen sekä kalliotiloista maanpäälliselle alueelle johtavien hissi- ja porrasyhteyksien läheisyyteen.

Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää?

Positiivisia vaikutuksia voidaan vahvistaa ja negatiivisia lieventää erityisesti työnaikaisten vaikutusten hyvällä hallinnalla, oikea-aikaisella tiedottamisella ja tiiviillä yhteistyöllä alueen yrittäjien kanssa. Kaavaa seuraavassa jatkosuunnittelussa ja päätöksenteossa on lisäksi hyvä tiedostaa, että tätä asemakaavaa laajemman hankekokonaisuuden toteutuessa myös muita kuin yksin tästä asemakaavasta syntyviä hyötyjä voidaan vahvistaa.

Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu?

Yritysten kanssa on käyty vuoropuhelua asemakaavaprosessin yhteydessä.

3. Vaikutusten laajuus ja merkittävyys

Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa?

Taloudellisten vaikutusten arvioinnissa tunnistettujen hyötyjen arvioidaan ulottuvan laajalti sekä keskustaan, että sen ulkopuolisille alueille.

Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan?

Hankkeen toteutumisella arvioidaan olevan varsin merkittäviä positiivisia vaikutuksia. Negatiiviset vaikutukset ovat pääosin väliaikaisia ja ne kohdistuvat suppealle alueelle.

4. Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky

Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn?

Kaavan toteutuminen edistää yhdyskunta- ja kaupunkirakenteen tiivistämistä ja ydinkeskustan elinvoimaisuuden kehittämistä koskevien tavoitteiden toteutumista.

5. Mahdolliset lisätiedot ja tarkennukset

Asemakaavan ehdotusvaiheessa taloudellisten vaikutusten arviointia täydennetään.

Asemakeskus- hankkeen yritysvaikutuksia on tarkasteltu mm.

yhdyskuntataloudellisten sekä laajojen talouden ekosysteemivaikutusten

näkökulmasta Asemakeskuksen yleissuunnitteluvaiheen sekä vireillä olevan

asemakaavan nro 8640 suunnittelu- ja selvitysaineistoissa. P-Hämpin laajennuksen

vaikutuksia on käsitelty myös Kunkun parkin maanalaisen asemakaavan nro 8437

sekä Näsikallion maanalaisen eritasoliittymän ja Amuritunnelin maanalaisen

asemakaavan nro 8676 selvityksissä. Yhteisvaikutuksia voi syntyä myös muiden

käynnissä olevien hankkeiden, kuten Tullin alueelle sijoittuvan

täydennysrakentamisen sekä koko Kannen alueen ja Tampereen henkilörapihan

kehittämistoimien edetessä.

6. Yritysvaikutusten kokonaisarviointi:

erittäin kielteinen / kielteinen / neutraali / **myönteinen** / erittäin myönteinen